

AJUNTAMENT D'ARBECA  
(LLEIDA)

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL 13.11.03

A la vila d'Arbeca, a sis de novembre de dos mil tres, essent les 21:30 hores es reuneixen a la Sala de Plens de Casa la Vila els regidors de la Corporació Municipal:

President:                    Il·lm. Sr. Jaume Sans Mir

Regidors:

Sr. Xavier Sans Duch

Sra. Anna Roset Montero

Sra. Ramona Barrufet Santacana

Sr. Xavier Sola Ninot

Sr. Xavier Vidal Bosch

Sr. Francesc Miret Mesalles

Sr. Marcel Perelló Gregori

Sra. Alicia Cots Sans

Sra. Marta Moyà Duch.

Exacussa assistència Ramon Boldú Torné

Actua com a Secretari Joan Miquel Simó i Falcó.

El fi de la present reunió, és el de celebrar sessió extraordinària i urgent del Ple Municipal, que ha estat convocada reglamentàriament, i sota el següent Ordre del Dia:

- 1.- Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'Acta de la Sessió anterior.
- 2.- Informe d'Alcaldia.
- 3.- Aprovació de text refós Pla Parcial Pedreres amb incorporació de les darreres esmenes puntuals recomanades per la Comissió d'Urbanisme.

L'Il·lm. Sr. Alcalde obre la Sessió:

I tot seguit es passa a l'estudi i debat de l'Ordre del Dia, adoptant-se el següents acords:

## **1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

L'Alcaldia demanda l'aprovació, i sense més dilació, l'esborrany és aprovat per unanimitat.

## **2.- INFORME D'ALCALDIA.-**

La Presidència informa de les modificacions que s'han introduït en el text refós del Pla Parcial Industrial Les Pedreres, seguint les recomanacions de la Comissió d'Urbanisme de Lleida i havent incorporat l'informe emès pel Departament de Cultura respecte a les tombes conegudes com de les Pedreres.

Així mateix comenta la visita realitzada, amb companyia de l'arquitecte Jordi Solé, a la Delegació d'Urbanisme de Lleida i als Serveis Territorials de Cultura per tal de solventar els petits detalls que poden afectar a la conformitat del text refós que ens ocupa.

## **3.- APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL INDUSTRIAL PEDRERES AMB INCORPORACIÓ DE LES ÚLTIMES ESMENES PUNTUALS RECOMANADES PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE LLEIDA.-**

El text refós que es presenta ha incorporat les prescripcions recomanades en l'informe de la sessió de data 22 d'octubre de 2003, en especial:

Informe del Departament de Cultura.

Condicionats dels informes emesos per la Direcció General de Carreteres i l'Agència Catalana de l'Aigua.

Rectificació de les errades materials del text que no es corresponien amb la planimetria.

Esmena dels costos d'urbanització, excloent el valor inicial del sol i solventar les errades de càlculs parcials.

En les zones corresponents a indústries petites i mitjanes, s'ha substituït el nombre de planta baixa més altell per planta baixa més planta pis o primera, per tal de facilitar l'assoliment de l'edificabilitat neta corresponent a les parcel·les.

En el camí de l'Aubach, s'ha limitat la distància d'edificació a fons de parcel·la 3 en 8 metres.

S'han suprimit, a l'article 12 en relació a la regulació dels espais lliures públics, l'admissió d'instal·lacions tècniques, per no correspondre al seu destí principal.

A les zones 5.1 i 5.3 s'ha fixat la distància d'edificació de 25 metres respecte al Canal d'Urgell i una protecció visual amb arbrat en els espais lliures de les parcel·les amb front al Canal.

A la zona d'indústries petites, entre mitgeres, s'ha grafitat un gàlib edificatori màxim i una alineació obligatòria de l'edificació a 5 metres del vial.

Hem exclós de la superfície de cessió de zona verda la part corresponent a la variant, que s'ha qualificat com a sistema viari, resituant la zona verda. També s'ha replantejat la posició de l'equipament de la bàscula, per tal de millorar l'ordenació de l'edificació de la zona d'indústria gran i el seu accés.

Posat el Text refós a consideració de la Corporació reunida, i després d'un breu torn de paraula entre els grups municipals, es demana l'aprovació del document amb la finalitat de trametre el corresponent acord a la Comissió d'Urbanisme de Lleida per a la seva aprovació.

El Ple aprova per unanimitat, dels deu regidors assistents, el text presentat.

I no havent-hi més assumptes per tractar, a les vint-i-una hores i quaranta-cinc minuts de l'expressat dia, s'aixecà la sessió de la que, per a constància i validesa de tot quant s'informà, o acordà, si de cas, s'estengué l'acta pertinent.